

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 15, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2., Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	2 391.71
0.0%	0.00
8.5%	202.41
91.5%	2 189.30

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

0.0%	0.00
-81.9%	-1 958.05
	2 160.46

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 391.71		0.0%	0.00		-81.9%	-1 958.05		181.9%	4 349.76
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 391.71	x	0.0%	0.00	x	-81.9%	-1 958.05	x	181.9%	4 349.76
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	2 391.71		0.0%	0.00		8.5%	202.41		91.5%	2 189.30
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 115.62		0.0%	0.00		15.1%	168.36		84.9%	947.25
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 044.58		0.0%	0.00		8.1%	84.18		91.9%	960.39
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	892.51	0	0.0%	0.00	22	8.8%	78.54	228	91.2%	813.97
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	51.85	0	0.0%	0.00	3	8.3%	4.32	33	91.7%	47.53
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.00	0	0.0%	0.00	22	8.8%	1.32	228	91.2%	13.68
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	7.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	7.21
1.1.6.	Zāles plaušana	10	72.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	72.00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.01
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.40		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.40
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.40	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.40
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	70.64		0.0%	0.00		1.0%	0.70		99.0%	69.94
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	8.36	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.70	11	91.7%	7.67
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	10.46	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.46
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	3	32.41	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	32.41
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14.41	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	14.41
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	683.10		0.0%	0.00		0.7%	5.00		99.3%	678.10
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	151.02		0.0%	0.00		0.7%	1.00		99.3%	150.02
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	2	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	226.05		0.0%	0.00		1.3%	3.00		98.7%	223.05
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	120.00
2.2.7.	Noslēgventīļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	166.02		0.0%	0.00		0.6%	1.00		99.4%	165.02
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	1	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	4.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	3	30.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	30.00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	140.02		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	140.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	443.24	0	0.0%	0.00		2.6%	11.57		97.4%	431.67
3.1.	Finanšu uzskaite	x	210.40		0.0%	0.00		3.6%	7.66		96.4%	202.73
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.81	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.91
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	10.81	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.91
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.60	11	91.7%	39.61
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifos	6	10.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	10.81
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.81	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.91
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.61	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.61
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	4	36.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	36.01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.99
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.99
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	120.82		0.0%	0.00		0.7%	0.90		99.3%	119.92
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.81	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.91
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	112.02		0.0%	0.00		2.7%	3.00		97.3%	109.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	6	6.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	6.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	2	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	102.02		0.0%	0.00		13.2%	13.50		86.8%	88.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60.00	0	0.0%	0.00	1	16.7%	10.00	5	83.3%	50.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.51
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	47.74	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.98	11	91.7%	43.76

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: